

ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình

1. Tổng quan

1.1. Giới thiệu về dự án Nâng cao chất lượng giáo dục đại học (dự án SAHEP)

Dự án Nâng cao chất lượng giáo dục đại học do Ngân hàng Thế giới (WB) tài trợ, nhằm đầu tư nâng cao chất lượng và hiệu quả đào tạo, nghiên cứu, quản trị đại học của 04 trường đại học tự chủ, qua đó góp phần tăng cường hệ thống quản trị giáo dục đại học của Việt Nam. Dự án gồm 02 hợp phần: (1) Phát triển đào tạo, nghiên cứu, quản trị đại học và quản lý dự án của 03 trường đại học thụ hưởng (Đại học Bách khoa Hà Nội, Học viện Nông nghiệp Việt Nam, Đại học Công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh); và (2) Tăng cường quản lý hệ thống giáo dục đại học và thư viện điện tử dùng chung (Đại học Kinh tế Quốc dân, Cục Công nghệ thông tin và 04 trung tâm Kiểm định chất lượng giáo dục). Dự án được thực hiện trong 5 năm, từ 2017-2022 với tổng vốn đầu tư 174,6 triệu USD (trong đó vốn ODA là 155 triệu USD và vốn đối ứng là 19,6 triệu USD).

1.2. Giới thiệu về Dự án thành phần nâng cao chất lượng giáo dục đại học tại trường Đại học Bách khoa Hà Nội (sau đây gọi là dự án)

Dự án thành phần nâng cao chất lượng giáo dục đại học tại trường Đại học Bách khoa Hà Nội thuộc hợp phần 1 của dự án SAHEP. Tổng mức đầu tư của dự án là 50 triệu USD (vốn vay WB là 45 triệu USD, trong đó Nhà trường vay lại 10% và vốn đối ứng của Trường là 5,0 triệu USD).

1.2.1. Mục tiêu và kết quả đầu ra

a. Mục tiêu dự án

Xây dựng trường Đại học Bách khoa Hà Nội thành một cơ sở đào tạo và nghiên cứu hàng đầu về khoa học - công nghệ tại Việt Nam. Tập trung nguồn lực nâng cao chất lượng và hiệu quả đào tạo, nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong các lĩnh vực ưu tiên (Điện, Điện tử, Cơ điện tử và Khoa học Vật liệu), hỗ trợ quá trình đổi mới cơ chế hoạt động, thực hiện tự chủ toàn diện thành công và bền vững.

b. Kết quả đầu ra

- Hạ tầng cơ sở vật chất: Xây dựng tòa nhà C7 với 08 tầng nổi, 01 hầm và 1 tum.
- Xây dựng 15 PTN nghiên cứu cho các lĩnh vực ưu tiên; thành lập 02 Hội đồng phản biện quốc tế; phát triển các nhóm nghiên cứu đạt trình độ khu vực và thế giới, v.v.
- Xây dựng 15 PTN đào tạo cho các lĩnh vực ưu tiên; kiểm định 12 chương trình theo tiêu chuẩn khu vực và quốc tế; tăng số giờ giảng dạy trên PTN đối với các học phần của chương trình đào tạo đại học ngành, v.v.
- Nâng cao năng lực đào tạo, nghiên cứu và quản trị đại học.

1.2.2. Khái quát về gói thầu

a. Gói thầu Tư vấn giám sát thi công và lắp đặt thiết bị công trình, gồm:

- Gói thầu Phá dỡ, di dời, xây dựng nhà tạm phục vụ xây dựng tòa nhà C7:

+ Phá dỡ: Nhà C8 kết cấu 2 tầng; nhà C8b kết cấu nhà cấp 4; nhà C8c (giữa C8-C7) kết cấu nhà cấp 4; nhà C7 kết cấu nhà 2 tầng; khu nhà cấp 4 giáp C7; nhà C7b trạm điện BK1; khu nhà C7c; nhà C7d;

+ Di dời, đấu nối, hoàn tất thiết bị trạm biến áp và văn phòng Tổ Điện;

+ Xây dựng nhà tạm: Nhà tạm khung thép 2 tầng tại khu nhà T;

- Gói thầu Xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị tòa nhà C7:

+ Phần xây dựng: Công trình cấp I; gồm 1 tầng hầm, 8 tầng nổi và 1 tầng tum. Diện tích xây dựng khoảng 4.169 m², tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm) 34.407 m².

+ Phần thiết bị: Điều hoà không khí, PCCC, thang máy, trạm biến áp....

- Gói thầu Hoàn thiện hạ tầng phục vụ các phòng thí nghiệm và cải tạo phục vụ xây dựng tòa nhà C7:

+ Hoàn thiện hạ tầng các tầng 6, 7, 8, 9, 10 nhà D8 và tầng 5 nhà T.

+ Cải tạo nâng cấp khu nhà T

+ Cải tạo, nâng cấp khu xưởng gia công áp lực

+ Cải tạo Văn phòng Tổ Điện D5 – D7, kho CSVC sau D9, tầng 6 nhà D8.

b. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Lựa chọn dựa trên năng lực tư vấn - CQS.

c. Tiếp cận thị trường: Tiếp cận rộng rãi, trong nước.

d. Loại hợp đồng: Theo thời gian.

e. Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng.

2. Mục đích tuyển chọn dịch vụ tư vấn và kết quả đầu ra của dịch vụ tư vấn

2.1. Mục đích tuyển chọn dịch vụ tư vấn

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực (năng lực về đội ngũ nhân sự, năng lực tài chính, kinh nghiệm thực hiện hợp đồng) đáp ứng tốt nhất các yêu cầu của Điều khoản tham chiếu để thực hiện gói thầu tư vấn.

2.2. Kết quả đầu ra

Các báo cáo tại Mục 5 và các nội dung công việc tại Mục 3 đạt yêu cầu chất lượng.

3. Phạm vi công việc và nhiệm vụ của tư vấn

3.1. Phạm vi công việc

3.1.1. Tư vấn giám sát thi công xây dựng: (i) Phá dỡ, di dời, xây dựng nhà tạm phục vụ xây dựng tòa nhà C7; (ii) Xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị tòa nhà C7; và (iii) Hoàn thiện hạ tầng phục vụ các phòng thí nghiệm và cải tạo phục vụ xây dựng tòa nhà C7.

3.1.2. Tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị: (i) thiết bị xây dựng tòa nhà C7; (ii) thiết bị hoàn thiện hạ tầng phục vụ các phòng thí nghiệm; (iii) thiết bị phá dỡ, di dời, xây dựng nhà tạm.

3.2. Nhiệm vụ của nhà thầu tư vấn

Nhiệm vụ của nhà thầu tư vấn bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và môi trường, xã hội, sức khỏe, an toàn trong quá trình thi công. Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP và cụ thể như sau:

a) Giám sát chất lượng thi công xây dựng:

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định tại Điều 107 của Luật Xây dựng;

- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:

+ Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công xây dựng công trình đưa vào công trường;

+ Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

+ Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình;

+ Kiểm tra phòng thí nghiệm và các cơ sở sản xuất vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình: Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình trước khi đưa vào xây dựng công trình;

- Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm :

+ Kiểm tra biện pháp thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt;

+ Xem xét và chấp thuận các nội dung do Nhà thầu trình quy định tại Khoản 3 Điều 25 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP và yêu cầu Nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng.

+ Kiểm tra, đôn đốc Nhà thầu thi công xây dựng công trình và các Nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường theo yêu cầu về tiến độ thi công của công trình. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát của Chủ đầu tư hoặc biên bản kiểm tra theo quy định;

+ Giám sát việc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường đối với các công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

+ Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động theo quy định của quy chuẩn, quy định của Hợp đồng và quy định của pháp luật về an toàn lao động;

+ Đề nghị Chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

+ Tạm dừng thi công đối với Nhà thầu thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định này;

+ Kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

- + Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP;
- + Thực hiện nghiệm thu công việc xây dựng để chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;
- + Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;

b) Giám sát thực hiện tiến độ thi công xây dựng:

- Kiểm tra, xác nhận tiến độ thi công tổng thể và chi tiết các hạng mục công trình do Nhà thầu lập đảm bảo phù hợp tiến độ thi công đã được duyệt;
- Kiểm tra, đôn đốc tiến độ thi công của các Nhà thầu thi công xây dựng trên công trường. Khi cần thiết, kiến nghị với Chủ đầu tư để yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công của công trình;
- Đánh giá, xác định các nguyên nhân, báo cáo bằng văn bản để chủ đầu tư trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc điều chỉnh tiến độ của dự án đối với trường hợp tổng tiến độ của dự án bị kéo dài;
- Kiểm tra năng lực thực tế thi công của Nhà thầu thi công xây dựng về nhân lực, thiết bị thi công so với hợp đồng xây dựng; báo cáo, đề xuất với Chủ đầu tư các giải pháp cần thiết để đảm bảo tiến độ.

c) Giám sát khối lượng thi công xây dựng công trình:

- Kiểm tra, xác nhận khối lượng đã được nghiệm thu theo quy định;
- Báo cáo Chủ đầu tư về khối lượng phát sinh so với Hợp đồng xây dựng.

d) Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động và môi trường, xã hội, sức khỏe, an toàn: Giám sát việc tuân thủ các quy định về quản lý an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng theo quy định tại Điều 34, Điều 35 Nghị định 59/2015/NĐ-CP và quy định của pháp luật về an toàn lao động, bảo vệ môi trường, xã hội, sức khỏe, an toàn và theo yêu cầu của nhà tài trợ.

3.3. Quyền và nghĩa vụ của nhà thầu vấn giám sát

* Quyền của Nhà thầu:

- Tham gia nghiệm thu, xác nhận công việc, công trình đã hoàn thành thi công xây dựng;
- Yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng công trình thực hiện đúng thiết kế được phê duyệt và hợp đồng thi công xây dựng đã ký kết;
- Bảo lưu ý kiến đối với công việc giám sát do mình đảm nhận;
- Tạm dừng thi công trong trường hợp phát hiện công trình có nguy cơ xảy ra mất an toàn hoặc nhà thầu thi công sai thiết kế và thông báo kịp thời cho chủ đầu tư để xử lý;
- Từ chối yêu cầu bất hợp lý của các bên có liên quan;
- Các quyền khác theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

* Nghĩa vụ của Nhà thầu:

- Thực hiện giám sát theo đúng hợp đồng;

- Không nghiệm thu khối lượng không bảo đảm chất lượng; không phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật và theo yêu cầu của thiết kế công trình;
- Từ chối nghiệm thu khi công trình không đạt yêu cầu chất lượng;
- Đề xuất với chủ đầu tư những bất hợp lý về thiết kế xây dựng;
- Giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn, bảo vệ môi trường;
- Bồi thường thiệt hại khi làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, nhưng người giám sát không báo cáo với chủ đầu tư hoặc người có thẩm quyền xử lý và hành vi vi phạm khác do mình gây ra;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

4. Năng lực nhà thầu tư vấn và yêu cầu chuyên gia

4.1. Năng lực nhà thầu tư vấn

Nhà thầu cần đáp ứng tất cả các tiêu chí sau:

- Có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng hạng I. Thông tin của nhà thầu phải được đăng tải trên cổng thông tin điện tử về quản lý năng lực hoạt động xây dựng của Bộ Xây dựng.
- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Phòng cháy chữa cháy lĩnh vực tư vấn giám sát.
- Có ít nhất 01 Hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình có tính chất tương tự đã hoàn thành (hoặc hoàn thành 80% trở lên) trong vòng 5 năm gần đây (2015-2020), mỗi hợp đồng có giá trị tối thiểu 4,5 tỷ đồng, có xác nhận của đơn vị giao thầu với vai trò là tư vấn chính. Nếu trong hợp đồng đã thực hiện đó Nhà thầu là thành viên liên danh thì giá trị Nhà thầu đã tham gia thực hiện phải tối thiểu 4,5 tỷ đồng, có xác nhận của đơn vị giao thầu.
- Có cơ sở hạ tầng, thiết bị phục vụ giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị phù hợp với quy mô công trình.
- Có năng lực tài chính lành mạnh (trong 3 năm gần đây: 2017, 2018 và 2019) với doanh thu mỗi năm đạt tối thiểu 09 tỷ đồng đã được kiểm toán độc lập, giá trị tài sản ròng dương.

4.2. Yêu cầu chuyên gia

a. Gói thầu Xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị tòa nhà C7

+ Tư vấn giám sát trưởng tham gia gói thầu phải có chứng chỉ hành nghề giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật hạng I (hoặc tuân thủ Điều 4, Nghị định 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018); có ít nhất 07 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình; đã làm tư vấn giám sát trưởng ít nhất 01 công trình dân dụng cấp I có quy mô tương tự trong vòng 05 năm gần đây.

+ Các chuyên gia khác gồm:

- Giám sát kiến trúc công trình
- Giám sát kết cấu công trình
- Giám sát cơ - điện công trình
- Giám sát thông gió - cấp thoát nhiệt
- Giám sát cấp thoát nước
- Giám sát xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật/xây dựng công trình dân dụng
- Giám sát an toàn phòng chống cháy nổ công trình
- Giám sát an toàn lao động
- Giám sát môi trường, xã hội, sức khỏe, an toàn
- Giám sát phòng chống môi công trình

Các chuyên gia khác này cần đáp ứng các yêu cầu sau: (i) Có chứng chỉ hành nghề giám sát hạng I tương ứng trong các lĩnh vực kiến trúc công trình, kết cấu công trình, điện - cơ điện công trình, thông gió cấp thoát nhiệt, cấp thoát nước, hạ tầng kỹ thuật hoặc xây dựng công trình dân dụng; (ii) Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực giám sát công trình dân dụng và đã giám sát ít nhất 01 công trình dân dụng cấp I có quy mô tương tự trong vòng 05 năm trở lại đây phù hợp với lĩnh vực giám sát.

Đối với tư vấn giám sát: (i) an toàn phòng chống cháy nổ công trình phải có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát PCCC do cấp có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật; (ii) tư vấn giám sát về an toàn lao động, vệ sinh, môi trường, xã hội phải có giấy chứng nhận huấn luyện về an toàn, vệ sinh lao động, môi trường xã hội do tổ chức đủ điều kiện theo quy định; (iii) phòng chống môi công trình phải có chứng chỉ phù hợp với nội dung giám sát.

b. Gói thầu Phá dỡ, di dời, xây dựng nhà tạm phục vụ xây dựng tòa nhà C7

+ Tư vấn giám sát trưởng tham gia gói thầu phải có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng hạng II; có ít nhất 05 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình; đã làm tư vấn giám sát trưởng ít nhất 01 công trình dân dụng cấp II có quy mô tương tự trong vòng 05 năm gần đây.

+ Các chuyên gia khác gồm:

- Giám sát phần xây dựng, phá dỡ
- Giám sát cơ - điện công trình
- Giám sát cấp - thoát nước
- Giám sát an toàn lao động
- Giám sát môi trường, xã hội, sức khỏe, an toàn

Các chuyên gia khác này cần đáp ứng các yêu cầu sau: (i) Có chứng chỉ hành nghề giám sát hạng II tương ứng trong các lĩnh vực xây dựng, phá dỡ; điện - cơ điện công trình; cấp thoát nước; (ii) Có ít nhất 03 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực giám sát công trình dân dụng và đã giám sát ít nhất 01 công trình dân dụng cấp II có quy mô tương tự trong vòng 05 năm trở lại đây phù hợp với lĩnh vực giám sát. Riêng đối với tư vấn giám sát về an toàn lao động, môi trường, xã hội, sức khỏe, an toàn phải có giấy chứng nhận

huấn luyện về an toàn lao động, vệ sinh lao động do tổ chức có thẩm quyền cấp theo quy định.

c. Gói thầu Hoàn thiện hạ tầng phục vụ các phòng thí nghiệm và cải tạo phục vụ xây dựng tòa nhà C7

+ Tư vấn giám sát trưởng tham gia gói thầu phải có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng hạng II; có ít nhất 05 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình; đã làm tư vấn giám sát trưởng ít nhất 01 công trình dân dụng cấp II có quy mô tương tự trong vòng 05 năm gần đây.

+ Các chuyên gia khác gồm:

- Giám sát cải tạo xây dựng
- Giám sát cơ - điện công trình
- Giám sát cấp thoát nước
- Giám sát an toàn lao động
- Giám sát môi trường, xã hội, sức khỏe, an toàn

Các chuyên gia khác này cần đáp ứng các yêu cầu sau: (i) Có chứng chỉ hành nghề giám sát hạng II tương ứng trong các lĩnh vực xây dựng, điện - cơ điện công trình, cấp thoát nước; (ii) Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực giám sát công trình dân dụng và đã giám sát ít nhất 01 công trình dân dụng cấp II có quy mô tương tự trong vòng 05 năm trở lại đây phù hợp với lĩnh vực giám sát. Riêng đối với tư vấn giám sát về an toàn lao động, môi trường, xã hội, sức khỏe, an toàn phải có giấy chứng nhận huấn luyện về an toàn lao động, vệ sinh lao động do tổ chức có thẩm quyền cấp theo quy định.

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của chuyên gia và các tài liệu chứng minh kinh nghiệm, năng lực tài chính lành mạnh của nhà thầu được cơ quan có thẩm quyền sao y bản chính.

5. Yêu cầu báo cáo và thời gian thực hiện hợp đồng

5.1. Yêu cầu báo cáo và nội dung báo cáo

5.1.1. Yêu cầu báo cáo

+ Báo cáo định kỳ: Cung cấp cho Chủ đầu tư, nhà thầu thi công các Báo cáo định kỳ hàng tuần về các công việc do bộ phận thi công đã và đang thực hiện tại công trường, trong đó có báo cáo các công việc đã hoàn thành và được nghiệm thu trong kỳ báo cáo, nhận xét, đánh giá của bộ phận giám sát thi công về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường, xã hội, sức khỏe, an toàn.

+ Báo cáo nghiệm thu từng hạng mục: Sau mỗi công đoạn thi công phải thực hiện công tác nghiệm thu bộ phận, hạng mục công trình đã hoàn thành để đánh giá về mặt kỹ thuật và chất lượng cũng như khối lượng công việc đã hoàn thành, nhận xét và đưa ra phương hướng thực hiện các công đoạn tiếp theo.

+ Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

5.1.2. Nội dung của báo cáo

+ Đánh giá sự phù hợp về năng lực của Nhà thầu thi công xây dựng so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng;

+ Đánh giá về khối lượng, tiến độ công việc đã hoàn thành, công tác tổ chức thi công và đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình;

+ Đánh giá công tác kiểm tra vật liệu, sản phẩm xây dựng, cấu kiện, thiết bị lắp đặt vào công trình;

+ Đánh giá về công tác tổ chức và kết quả kiểm định, quan trắc, thí nghiệm đối chứng (nếu có);

+ Đánh giá về công tác tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn (nếu có), điều kiện nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

+ Các thay đổi thiết kế và việc thẩm định, phê duyệt thiết kế điều chỉnh trong quá trình thi công xây dựng (nếu có);

+ Những tồn tại, khiếm khuyết về chất lượng, sự cố công trình trong quá trình thi công xây dựng công trình (nếu có) và đánh giá nguyên nhân, biện pháp, kết quả khắc phục theo quy định;

+ Đánh giá về sự phù hợp của hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình, quy trình vận hành, quy trình bảo trì công trình xây dựng theo quy định;

+ Đánh giá về sự tuân thủ các quy định của pháp luật về môi trường, pháp luật về phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan;

+ Kết luận về điều kiện nghiệm thu (đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện nghiệm thu) hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

5.2. Thời gian thực hiện

Tư vấn giám sát trong thời gian 24 tháng.

6. Dữ liệu, dịch vụ, cơ sở vật chất và nhân sự do chủ đầu tư cung cấp

Ban quản lý dự án sẽ bố trí cán bộ chuyên môn để hỗ trợ nhà thầu và cung cấp cho nhà thầu trúng thầu tài liệu, hồ sơ thiết kế và các tài liệu liên quan đến thực hiện hợp đồng.